

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гагарина, 1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1683.4
Расчетная площадь: 345

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 209652 * 43 / 1683.4 = 5355.25$$
$$A_m = 5355.25 * 0.012 = 64.26$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 88054 * 43 / 1683.4 = 2249.21$$
$$R_n = 2249.21 * 1 * 1.5 * 7 = 23616.71$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.26 + 1536 + 23616.71) * 225 / 1000 = 5673.82$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5673.82 * 345.00 = 1957467.90$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	489366.98	+	88086.06
Второй платеж :	(25%)	489366.98	+	88086.06
Третий платеж :	(25%)	489366.98	+	88086.06
Четвертый платеж :	(25%)	489366.98	+	88086.06

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Михалькова, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3132.1
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$$

$$A_m = 4504.07 * 0.012 = 54.05$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_g = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$$

$$R_n = 3918.53 * 1 * 1.5 * 1.7 = 9992.25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (54.05 + 1536 + 9992.25) * 225 / 1000 = 2606.02$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2606.02 * 75.00 = 195451.50$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 48862.88 + 8795.32

Второй платеж : (25%) 48862.88 + 8795.32

Третий платеж : (25%) 48862.88 + 8795.32

Четвертый платеж : (25%) 48862.88 + 8795.32

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Школьный, 4А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3179.9
Расчетная площадь: 90.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 309685 * 43 / 3179.9 = 4187.70$$
$$Am = 4187.70 * 0.012 = 50.25$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Кг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 260136 * 43 / 3179.9 = 3517.67$$
$$Рп = 3517.67 * 1 * 1.5 * 1.7 = 8970.06$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (50.25 + 1536 + 8970.06) * 225 / 1000 = 2375.17$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2375.17 * 90.80 = 215665.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	53916.36	+	9704.94
Второй платеж :	(25%)	53916.36	+	9704.94
Третий платеж :	(25%)	53916.36	+	9704.94
Четвертый платеж :	(25%)	53916.36	+	9704.94

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Ноябрьская, 8А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4059.4
Расчетная площадь: 276.8
в т.ч. площадь подвала: 276.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 392687 * 43 / 4059.4 = 4159.61$$
$$A_m = 4159.61 * 0.012 = 49.92$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 345565 * 43 / 4059.4 = 3660.47$$
$$Рп = 3660.47 * 1 * 1.5 * 1.7 = 9334.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (49.92 + 1536 + 9334.20) * 225 / 1000 = 2457.03$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 2457.03 * 0.6 = 1474.22$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1474.22 * 276.8 = 408064.10$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ подв.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 2457.03 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 408064.10 = 408064.1$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	102016.03	+	18362.89
Второй платеж :	(25%)	102016.03	+	18362.89
Третий платеж :	(25%)	102016.03	+	18362.89
Четвертый платеж :	(25%)	102016.03	+	18362.89

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Верхняя Дуброва, 5
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4226.6
Расчетная площадь: 26.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 689954 * 43 / 4226.6 = 7019.36$$

$$Am = 7019.36 * 0.012 = 84.23$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 648557 * 43 / 4226.6 = 6598.20$$

$$Рп = 6598.20 * 1 * 1.2 * 2.6 = 20586.38$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (84.23 + 1536 + 20586.38) * 225 / 1000 = 4996.49$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4996.49 * 26.60 = 132906.63$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 33226.66 + 5980.80

Второй платеж : (25%) 33226.66 + 5980.80

Третий платеж : (25%) 33226.66 + 5980.80

Четвертый платеж : (25%) 33226.66 + 5980.80

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 6,лит.ГГ1Г2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7593.8
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 758416 * 43 / 7593.8 = 4294.54$$
$$A_m = 4294.54 * 0.012 = 51.53$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 692595 * 43 / 7593.8 = 3921.83$$
$$R_p = 3921.83 * 1 * 1.5 * 2 = 11765.49$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (51.53 + 1536 + 11765.49) * 225 / 1000 = 3004.43$$

$J_{kor} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3004.43 * 2.00 = 6008.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1502.22	+	270.40
Второй платеж :	(25%)	1502.22	+	270.40
Третий платеж :	(25%)	1502.22	+	270.40
Четвертый платеж :	(25%)	1502.22	+	270.40

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 19
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7218.5
Расчетная площадь: 32.2
в т.ч. площадь подвала: 32.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 806463 * 43 / 7218.5 = 4804.03$$
$$A_m = 4804.03 * 0.012 = 57.65$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 701664 * 43 / 7218.5 = 4179.75$$
$$Рп = 4179.75 * 1 * 1.5 * 3.5 = 21943.69$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (57.65 + 1536 + 21943.69) * 225 / 1000 = 5295.90$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 5295.90 * 0.6 = 3177.54$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 3177.54 * 32.2 = 102316.79$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 5295.90 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 102316.79 = 102316.79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	25579.20	+	4604.26
Второй платеж :	(25%)	25579.20	+	4604.26
Третий платеж :	(25%)	25579.20	+	4604.26
Четвертый платеж :	(25%)	25579.20	+	4604.26

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Студеная Гора, 20А,лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2416.9
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 238594 * 43 / 2416.9 = 4244.92$$
$$Am = 4244.92 * 0.012 = 50.94$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 159848 * 43 / 2416.9 = 2843.92$$
$$Рп = 2843.92 * 1 * 2 * 3.5 = 19907.44$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (50.94 + 1536 + 19907.44) * 225 / 1000 = 4836.24$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 4836.24 * 2.00 = 9672.48$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2418.12	+	435.26
Второй платеж :	(25%)	2418.12	+	435.26
Третий платеж :	(25%)	2418.12	+	435.26
Четвертый платеж :	(25%)	2418.12	+	435.26

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 5, лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 10656.6
Расчетная площадь: 2
в т.ч. площадь подвала: 2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1082407 * 43 / 10656.6 = 4367.58$$

$$Am = 4367.58 * 0.012 = 52.41$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 920046 * 43 / 10656.6 = 3712.44$$

$$Рп = 3712.44 * 1 * 1.5 * 3.5 = 19490.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (52.41 + 1536 + 19490.31) * 225 / 1000 = 4742.71$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 4742.71 * 0.6 = 2845.63$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2845.63 * 2 = 5691.26$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 4742.71 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 5691.26 = 5691.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 1422.82 + 256.11

Второй платеж : (25%) 1422.82 + 256.11

Третий платеж : (25%) 1422.82 + 256.11

Четвертый платеж : (25%) 1422.82 + 256.11

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)